

Steinacher Gebäudecheck

Checkliste für die Vor-Ort-Energieberatung

Es freut uns, dass Sie vom Angebot des Steinacher Energiechecks Gebrauch machen wollen. Dieses Anmeldeformular mit diversen Fragen zu Ihrer Liegenschaft dient als Grundlage für die Begehung und Besichtigung des Objektes. Wir bitten Sie, die Checkliste soweit als möglich auszufüllen und an unseren Energieberater, Peter Grau, zu retournieren. Er wird Sie dann für einen Termin kontaktieren.

Falls Sie nicht alle Fragen beantworten können, werden wir diese anlässlich der Gebäudebegehung klären.

1. Kontaktadresse Eigentümer / Eigentümerin

Vorname, Name: _____

Strasse Nr.: _____

Postfach: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon-Nr. : _____

E-Mail: _____

2. Ihr Energieberater

Vorname, Name: Peter Grau, eidg. dipl. Energieberater, Bautechniker

Strasse Nr.: Alpsteinstrasse 19

PLZ, Ort: 9323 Steinach

Telefon-Nr. : 071 311 12 23 / 079 699 12 23

E-Mail: peter.grau@gallusenergie.ch

3. Gebäude

Gebäudestandort	Adresse:	
	Gemeinde:	
	Parz. Nr.	Assek. Nr.
Gebäude	Baujahr:	
	Umbau-/Renovationsjahre:	
	Nutzung:	<input type="checkbox"/> Wohnen bei MFH: Anz ____ Wohnungen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> andere:
	Anzahl Geschosse:	1 2 3 4 5 6 7 8 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Energiebezugsfläche	UG:	m ²
(wird vom Energieberater erfasst)	EG:	m ²
	OG(s):	m ²
	DG:	m ²
	Total:	m ²
	Sind Pläne vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

4. Erfassung des Energieverbrauchs

Letzte 3 Jahre	1. Jahr: 2010	2. Jahr: 2011	3. Jahr: 2012
Heizölverbrauch (Heizung ohne Warmwasser), in Liter			
Heizölverbrauch (Heizung mit Warmwasser), in Liter			
Erdgasverbrauch (Heizung ohne Warmwasser), in m ³			
Erdgasverbrauch (für Heizung mit Warmwasser), in m ³			
Stückholzfeuerung, Verbrauch Nadelholz in Ster			
Stückholzfeuerung, Verbrauch Laubholz in Ster			
Schnitzelheizung, Verbrauch in m ³			
Pelletheizung, Verbrauch in kg			
Wärmepumpe, Verbrauch Strom in kWh			
Elektrodirektheizung, Verbrauch Strom kWh			
Anschluss Wärmenetz, Verbrauch in MWh			
Andere			
Elektrizität, inkl. Heizung und Warmwasser in kWh			
Elektrizität, inkl. Warmwasser (ohne Heizung) in kWh			
Elektrizität (ohne Heizung, ohne Warmwasser) in kWh			

Bemerkungen:

5. Gebäudedaten

5.1 Gebäudehülle

Dach	Dachform:	<input type="checkbox"/> Schrägdach
		<input type="checkbox"/> Flachdach
		<input type="checkbox"/> andere:
	Dachgeschoss bewohnt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wärmedämmschicht Dach:	cm
	Wärmedämmschicht Estrichboden:	cm
	Dämmmaterial Estrichboden:	
Keller	Vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Beheizt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Bewohnt:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wärmedämmschicht Boden:	cm
	Wärmedämmschicht Decke:	cm
	Dämmmaterial Decke:	
	Kellerwand aussen Material:	
	Wärmedämmschicht Kellerwand:	cm
	Kellerwand innen Material:	
	Dämmung gegen unbeheizte Räume:	cm
Aussenwände	Holz:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Mauerwerk:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Mischbauweise:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Wanddicke:	cm
	Wärmedämmschicht:	cm
	Material Wärmedämmung:	
	Bemerkungen:	
Fenster	Einfachverglasung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Im Winter Vorfenster:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Doppelverglasung (Fensterrahmen verschraubt):	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Isolierverglasung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Erstellt Jahr:	
	Dreifachverglasung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Erstellt Jahr:	
	Dichtung vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
	Material Fensterrahmen:	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz-Metall <input type="checkbox"/> andere:
	Rollladen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise
Fensterläden:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
Lamellenstoren:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	

Bemerkungen:

5.2 Haustechnik

Wärmeerzeugung	Ölheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Erdgasheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Kachelofen/Speicherofen		
		<input type="checkbox"/> Stückholz/Spalten		
		<input type="checkbox"/> Schnitzel		
<input type="checkbox"/> Pellets				
Elektrisch:	<input type="checkbox"/> Elektrowiderstandsheizung			
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe, Aussenluft			
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe, Wasser			
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe, Erdregister			
	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe, Erdsonde			
Wärmeerzeuger:	Fabrikat und Typ:			
	Baujahr:			
	Nennleistung:	kW		
Brenner	Fabrikat und Typ:			
	Baujahr:			
	Nah-/Fernwärmeanschluss:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	falls ja: Anteil erneuerbare Energien/Abwärme:	%		
	Anderer Wärmeerzeuger:			
Zusatzwärmeerzeugung	Einzelöfen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Kachelöfen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Cheminées:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Tragöfen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Nennleistung:	kW		
Wärmeabgabe	Heizkörper:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
	Bodenheizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
	Andere:			
	Vorlauftemperatur bei -8°C (oder Auslegetemp.):	°C		
Heizungsregelung	Regelung von Hand:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Raumthermostat/Referenzraumregelung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Aussenfühler:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Thermostatventile/Einzelraumregelung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
	Andere:			
Warmwasser	Heizkessel:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Elektroboiler:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Heizstab elektrisch:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Solaranlage:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Wärmepumpe:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Andere:			
	Hydraulische Wärmeverteilung vorhanden:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise	
	Betrieb Zirkulation über Zeitschaltuhr: max.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Warmwassertemperatur:	°C			

Kamin	Gemauert:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Stahl:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Kunststoff:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Querschnitt / Innendurchmesser:		
Öltank	Inhalt:	Liter	
	Lage:	<input type="checkbox"/> aussen	<input type="checkbox"/> innen
Lüftung	Ventilatoren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Anzahl:		
	Luftmenge:	m ³ /h	
	Ersatzluftanlage:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Wärmerückgewinnung:	<input type="checkbox"/> Kreuzstromwärmetauscher <input type="checkbox"/> Gegenstromwärmetauscher <input type="checkbox"/> Rotationswärmetauscher <input type="checkbox"/> andere:	
	Klimaanlage:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

5.3 alternative Energieerzeugung

Sonnenkollektoren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Kollektorfläche:	m ²
	Mit Heizungsunterstützung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Photovoltaik:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Leistung:	kW _p
Wärmeerkopplung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Andere:		

5.4 elektrische Geräte und Beleuchtung

	Art	Zustand	Baujahr	E-Etikette	Bemerkungen
Haushaltgeräte					
- Kochfeld					
- Backofen					
- Geschirrspüler					
- Waschmaschine					
- Tumbler					
- Kühlschrank					
- Tiefkühlgerät					
Beleuchtung					
- Allgemein					
- Wohnen					
- Küche					
- Bad					
- UG					
- Garage					

6. Sanierungsabsichten

Reduktion Energieverbrauch und Betriebskosten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Behebung von Bauschäden:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Behebung von Zugerscheinungen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Komfortsteigerung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sanierung Heizung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sanierung weitere Haustechnik: Welche?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sanierung Bauhülle:	<input type="checkbox"/> Dach	
	<input type="checkbox"/> Fenster	
	<input type="checkbox"/> Aussenwände	
	<input type="checkbox"/> Decken	
	<input type="checkbox"/> Böden	
Gesamtenergetische Sanierung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Integrale architektonische und energetische Sanierung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Erweiterung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Umbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Rückbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Bemerkungen:

7. Bestätigung

Die/der Unterzeichnete bestätigt die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Ort und Datum:

Der/die Eigentümer / -in:
